



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Общински съвет - Пловдив

вх. № 24 XI-521/09.12.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 24 ПОБС-461/09.12.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X**

Kostadin Dimitrov Dimitrov  
09.12.2024 15:21

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

sf PK PK  
Bf  
OCCS  
YTHH

09.12/2024г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“  
„Настаняване под наем“, на правоимащия наемател А В М включен във фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“ №4, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г., представлява Самостоятелен обект с идентификатор

площ 65,55 (шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №23 (двадесет и три), с площ 2,64 (две цяло шестдесет и четири стотни) кв.м. и 0,909% (нула цяло деветстотин и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. №23/92, отдясно – ап. №22/94, вх.1, отгоре – ап. №27/105, отдолу – ап. №21/81; за изба №23: отляво - изба №22, отдясно – изба №24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3525/15.09.2022г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33594/28.09.2022 г., Акт № 200, том 95, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-40/25.08.2011 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив тричленното семейство на Атанас Василев Минчев. състоящо се от:

е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“  
състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-160/30.11.2021 г. за настаняване на двучленното семейство на

състоящо се от:

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявление вх. № 22 П-2339-(2)/09.08.2022 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. №№ 22 П-2339/18.02.2022 г.; Към 22 П-2339(2)/09.08.2022 г. на двучленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“

на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-307/4/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на което плаща редовно наем и консуматици за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 34,45 кв. м., полезната площ – 58,27 кв.м. и застроена площ – 65,55 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.91.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ с площ 65,55 кв. м., от независим оценител

към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 04.12.2024 г. е определена в размер на 66 600,00 лв. (шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

Данъчната оценка на апартамента е 33 379,30 лв. (тридесет и три хиляди триста седемдесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014780/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“ ап.24/93, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г., представлява **Самостоятелен обект с**

брой нива: 1 (едно), с площ 65,55 (шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №23 (двадесет и три), с площ 2,64 (две цяло шестдесет и четири стотни) кв.м. и 0,909% (нула цяло деветстотин и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на съдия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. №23/92, отдясно – ап. №22/94, вх.Г,

отгоре – ап. №27/105, отдолу – ап. №21/81; за изба №23: отляво - изба №22, отдясно – изба №24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3525/15.09.2022г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33594/28.09.2022 г., Акт № 200, том 95, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-40/25.08.2011 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив тричленното семейство на \_\_\_\_\_, състоящо се от:

настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ \_\_\_\_\_, състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-160/30.11.2021 г. за настаняване на двучленното семейство на \_\_\_\_\_

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ \_\_\_\_\_, състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че със заявление № 22 П-2339-(2)/09.08.2022 г. \_\_\_\_\_ заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. №№ 22 П-2339/18.02.2022 г.; Към 22 П-2339(2)/09.08.2022 г. на двучленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ \_\_\_\_\_ на основание

чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 24 ОЖП-307/4/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на \_\_\_\_\_, което плаща редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 34,45 кв. м., полезната площ – 58,27 кв.м. и застроена площ – 65,55 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 2.91;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ \_\_\_\_\_, с площ 65,55 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 04.12.2024 г. е определена в размер на 66 600,00 лв. (шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 33 379,30 лв. (тридесет и три хиляди триста седемдесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014780/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложения №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“ който имот по  
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2022 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

площ 65,55 (шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-WC, антре и две тераси; прилежащи части: изба №23 (двадесет и три), с площ 2,64 (две цяло шестдесет и четири стотни) кв.м. и 0,909% (нула цяло деветстотин и девет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. №23/92, отдясно – ап. №22/94, вх.Г, отгоре – ап. №27/105, отдолу – ап.№21/81; за изба №23: отляво - изба №22, отдясно – изба №24, който обект е идентичен с описания в АОС № 3525/15.09.2022г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33594/28.09.2022 г., Акт № 200, том 95, включен във фонд „Настаняване под наем“ на правоимащия наемател А В М

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 04.12.2024 г. е определена в размер на **66 600,00 лв. (шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho Pashov  
06.12.2024 09:55

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
М. Турлянова- началник ПООС  
Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил;  
Л.Петкова-гл.експерт ОИР